

## Dohoda o činnosti a umístění stavby v ochranném pásmu vodního díla č. 17655

uzavřená dle § 1746, odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 23 z. č.  
274/2001 Sb.

### Účastníci dohody:

#### Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Petrem Grzonkou, ředitelem kanalizací

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

dále jen SmVaK Ostrava a.s.

a

#### Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

zastoupeno: Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

IČ: 00298212

DIČ: CZ00298212

dále jen investor (vlastník)

### I.

Vlastník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Regenerace panelového sídliště Nerudova v Novém Jičíně – II. etapa**“, **SO 01 Komunikace a zpevněné plochy**, v rámci které dojde k vybudování zpevněné plochy:

- chodník z betonové zámkové dlažby o celk. tl. 300 mm,
- vjezd na parkoviště z betonové zámkové dlažby o celk. tl. 420 mm,
- parkovací stání z plastové zatravnovací dlažby o celk. tl. 540 mm

na pozemcích parc. č. 105/1, 673/13 v k.ú. Nový Jičín – Horní Předměstí, ve kterých je uložena kanalizace uvedená dále. Předmětné zpevněné plochy jsou částečně situovány nad **kanalizací DN 300 B** v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. Uvedená kanalizace má na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění stanovené ochranné pásmo vodorovně v šířce 2,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu.

SmVaK Ostrava a.s., jako vlastník výše uvedeného vodního díla - kanalizace souhlasí se situováním výše uvedených zpevněných ploch v jejím ochranném pásmu při splnění následujících podmínek:

- Při realizaci zpevněné plochy budou dodrženy podmínky stanovené v článku II. této dohody.
- Vlastník se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s opravami poruch na kanalizaci umístěné pod shora uvedenými zpevněnými plochami, a to po dobu 2 let od realizace zpevněné plochy. Po uplynutí této doby, se budou účastníci dohody řídit ustanoveními uvedenými v čl. I. odst. A. až K. této dohody.
- Účastníci této dohody sjednávají, že:
  - A. V případě nutnosti stavebního zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. umístěného na shora uvedených pozemcích z důvodů odstranění a opravy jeho havárie, kdy v důsledku havárie vzniká nebezpečí ohrožení zdraví a života osob, způsobení škody na majetku nebo poškození životního prostředí, nebo způsobení hmotných škod provozovateli kanalizace, zavazuje se vlastník zpevněných ploch umístěných v ochranném pásmu kanalizace umožnit bez zbytečného odkladu zaměstnancům SmVaK Ostrava a.s. případně jim pověřené osobě či organizaci přístup a příjezd odpovídající techniky ke kanalizaci, a to neprodleně od oznámení této skutečnosti ze strany SmVaK Ostrava a.s. (telefonicky, emailem – viz níže).
  - B. V případě plánované opravy předmětné kanalizace, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru provést opravu do 30-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné stanovisko k této opravě, které bude obsahovat vyslovený souhlas se záměrem SmVaK Ostrava a.s. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovení článku I. bod A., D., E., F., G., H. a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru opravy bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.
  - C. V případě plánované rekonstrukce předmětné kanalizace, bude na základě písemného oznámení SmVaK Ostrava a.s. o jeho záměru rekonstrukce do 60-ti kalendářních dnů vydáno vlastníkem písemné



stanovisko k této rekonstrukci. Stanovisko vlastníka nebude obsahovat podmínky, které by byly v rozporu s ustanovením článku I. bod A., D., E., F., G., H., a K. této dohody. Písemné oznámení o záměru rekonstrukce bude obsahovat jednoduchý technický popis připravovaného zásahu na zařízení SmVaK Ostrava a.s. včetně předpokládaného záboru pozemku vlastníka.

- D. Práce spojené s odstraněním zpevněných ploch v rozsahu nezbytně nutném, pro provedení stavebního zásahu na kanalizaci ve smyslu článku I. písmeno A, B, C, a následné provedení zásypu potrubí pod spodní konstrukční vrstvy zpevněných ploch, provede na svůj náklad a nebezpečí SmVaK Ostrava a.s. pokud se oba účastníci dohody nedohodnou jinak. Vlastník se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit uvedení zpevněných ploch do původního stavu včetně všech jejich konstrukčních vrstev po realizaci prací na kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.
- E. V případě, že v termínech uvedených v článku I. bod B. a C. této dohody nebude vlastníkem vydáno stanovisko, dává tímto najevo svůj souhlas s oznámeným stavebním zásahem na zařízení SmVaK Ostrava a.s. bez připomínek.
- F. Případné škody vzniklé na stavbě zpevněných ploch umístěných v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. v souvislosti s možnými zásahy dle článku I. bod A., B. a C. této dohody, nebude ze strany SmVaK Ostrava a.s. vlastníkově poskytnuta náhrada škody, neboť svým podpisem této dohody je seznámen se všemi riziky spojenými s umístěním zpevněných ploch v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s.. Toto se vztahuje rovněž na případné škody způsobené samotnou poruchou předmětného zařízení v místě, kde jsou umístěny stavby zpevněných ploch.
- G. V případě zcizení stavby zpevněných ploch, nebo stavby, se kterou tvoří nedílnou součást, je vlastník povinen seznámit budoucího vlastníka této stavby v ochranném pásmu vodního díla s obsahem této dohody a zajistit, aby tento byl o obsahu dohody informován ve smlouvě o převodu vlastnictví.
- H. Vlastník je povinen zajistit, aby nový vlastník stavby přistoupil k výše uvedeným závazkům při podpisu smlouvy o převodu vlastnictví a o této skutečnosti písemně informovat SmVaK Ostrava a.s., a to nejpozději do 15-ti dnů od data převodu vlastnictví.
- I. V případě nutnosti zásahu z důvodů odstranění a opravy havárie předmětné kanalizace je kontaktní osobou ze strany vlastníka pro přijetí oznámení o tomto pí. Ing. Kateřina Janečková, tel. č.: +420 731 136 417, e-mail: katerina.janeckova@novyjicin.cz. Při každé změně telefonního čísla či kontaktní osoby je vlastník povinen o tomto písemně informovat SmVaK Ostrava a.s.
- J. Za SmVaK Ostrava a.s. jsou oprávněni vlastníka kontaktovat a oznamovat nutnost zásahu tito zaměstnanci:  
**Zdeno Lopušný**, vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast Nový Jičín a Opava, tel.: 556 779 252, zdeno.lopusny@smvak.cz  
**Ing. Jakub Sloboda**, vedoucí střediska kanalizačních sítí Nový Jičín, tel.: 556 779 268, jakub.sloboda@smvak.cz
- K. Účastníci této dohody současně sjednávají, že žádné jiné stavební objekty ani trvalé porosty nebudou umístěny v ochranném pásmu shora uvedeného zařízení, nejsou tudíž předmětem této dohody.
- L. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby zpevněné plochy je 6-12/2023, předpokládaný termín uvedení do provozu je 1/2024.

## II. Podmínky realizace

- Před zahájením prací zabezpečit vytyčení zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytyčení provede na základě písemné objednávky středisko kanalizačních sítí NJ, tel.č.556 779 268.
- Na základě vytyčení v místech kolize se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme veškeré kanalizační poklopy upravit do nivelety konečných úprav.
- V místech kolize řešených úprav a vedení kanalizace SmVaK Ostrava a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. uvedeného v článku I. této dohody povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizace v souladu s ČSN 73 6005.
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení.
- Stávající zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Po dobu výstavby budou přístupny kanalizační šachty včetně přípojkových.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).



III.

SmVaK Ostrava a.s. prohlašuje, že bude při svých pracích postupovat šetrně a zasahovat do práv investora pouze v nezbytně nutném rozsahu, který v případě plánovaných oprav a rekonstrukcí bude předem projednán s investorem. Současně se zavazuje při provádění jakýchkoliv zásahů na předmětné kanalizaci podle čl. I, bodů A. – C. této dohody zvolit s ohledem na maximální ochranu oprávněných zájmů obou účastníků této dohody takový způsob jejich provedení, aby byla snížena nebo eliminována případná škoda na stavbě investora.

IV.

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a bude součástí rozhodnutí o umístění stavby a zařízení investora. Nedílnou součástí této dohody je situační zakres.

Tato dohoda přechází se všemi právy a povinnostmi vyplývající z této dohody, na právní nástupce obou účastníků dohody.

Pro účely plnění této dohody a pro zajištění efektivní komunikace s investorem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Investor se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz).

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník dohody obdrží jedno vyhotovení. Dohodu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

V ostatním se vztahy mezi účastníky této dohody řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

V Ostravě dne 6.9.2022

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava

za SmVaK Ostrava a.s.  
Ing. Petr Grzonka  
ředitel kanalizací

V 14 dne 08-2022

za vlastníka  
Ing. arch. Jitka Pospíšilová  
vedoucí odboru







